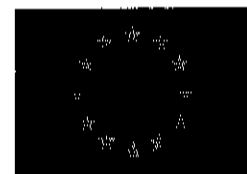


Drégelypalánk Község Önkormányzata  
2646 Drégelypalánk Rákóczi út 1.



## ***KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK***

# **Vállalkozási szerződés Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan**

2.kötet. szerződéses feltételek

**Majorosné Kanyó Mária**  
teljes akkreditált közbeszerzési szakértő  
lejtőszám: 00183

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### tervezet

I. részajánlat: Óvoda, 2646 Drégelypalánk, Kossuth út 17/B. hrsz: 894/1,

amely létrejött egyrészről

**Drégelypalánk Község Önkormányzata**

2646 Drégelypalánk Rákóczi út 1.

adószám: 15735296-2-12

Bankszámlaszám: 63800070-10000922-00000000

képviseli: **Dombai Gábor** polgármester

mint **Megrendelő** másrészről a

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Számlavezető pénzügyintézet:.....

Számlaszám:.....

MKIK nyilvántartási szám: .....

NÚJ szám (Napló ügyfélszám: ).....

Képviseli:.....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „Vállalkozási szerződés Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan.” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt, az I. részajánlat a Óvoda, 2646 Drégelypalánk, Kossuth út 17/B. hrsz: 894/1 felújítási munkáinak elvégzésére.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum
- c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## **II. Szerződés tárgya**

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „ Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan „ tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, kiviteli tervekben részletesen meghatározott műszaki tartalom, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazott költségvetési kiírás és minőség szerint, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a jelen Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

### III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. A teljesítés helye<sup>15</sup>: Óvoda, 2646 Drégelypalánk, Kossuth út 17/B. hrsz: 894/1

NUTS-kód: HU313

2. A jelen Szerződés aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje:** a szerződéskötéstől számított 8 hónap- a Megrendelő előteljesítést elfogad

4. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

#### 1. Vállalkozói díj

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés vállalkozói díja:

nettó ..... Ft, + ..... ÁFA, azaz bruttó .....forint.

A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

<sup>15</sup> (értelmszerűen csak a releváns részt kell a szerződéskötéskor megjelölni.)

## **2. Többletmunka, pótmunka**

2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezet 1. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

2.3. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

## **3. Fizetési feltételek**

3.1. A Szerződés finanszírozása:

A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 azonosító számú pályázat keretében történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

3.2. Előleg:

3.2.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján, a Szerződésben foglalt vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja.

3.2.2. Az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően írásban igényelheti, melyet a Megrendelő – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – az építési munkaterület átadását követő 15 napon köteles kifizetni.

3.2.3. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen Szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

3.2.4. A Felek a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

3.2.5. Az előleg a 2. és 3. részszámlákból egyenlő arányban kerül levonásra /beszámításra.

3.3. A 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult a teljesítés igazolására, aki köteles megvizsgálni a kivitelezés teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

3.4. A Megrendelő a kivitelezés időszakában 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,
2. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,
3. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 30 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 80%-os készültségi fokánál,

Végszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) a fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

3.5. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe** a Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint - 30 napon belül - a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3.6. **Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz** a Megrendelő - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla ellenértékét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B §. rendelkezéseinek megfelelően egyenlíti ki.

3.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3.8. A számlák benyújtásának helye: a Megrendelő székhelye.

3.9. A vállalkozói díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítés igazolás után nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető.

3.10. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

3.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### **4. Fizetési késedelem**

A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamat illetve behajtási költségátalány felszámítására.

#### **V. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül adja át.
2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
3. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.
4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni az kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

#### **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

##### **1. A Megrendelő utasítási joga**

- 1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.
- 1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

##### **2. A Megrendelő ellenőrzési joga**

- 2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.
- 2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

### **3. A Megrendelő kötelezettségei**

- 3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt 3 pld-ban - a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 3.2. A Megrendelő köteles V.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.
- 3.3. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés IV.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.
2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.



3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.
4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.
5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadók, a jelen Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.
6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
7. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező Jótállási időszak ideje alatt a hiba bejelentésétől számítottan a kivitelezői hibák kijavításának megkezdésére és környezetvédelmi vállalásainak megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

<b>A jótállási időszak alatt a kivitelezői hibák kijavításának , a Megrendelő munkanapon 8:00-18:00 óra között történő értesítését követő első munkanapon 8:00 órától számítottan történő megkezdése (óra)</b> <b>A javítás teljesítése munkanapokon történik</b>	<p style="text-align: center;">..... óra</p>
Megajánlás	vállalás (igen/nem)
<b>Porzó anyagok (apró, finom szemcséket felfelé engedő építési anyagok- pld föld, száraz beton, sóder, cement stb)kizárólag ponyvával fedetten történő szállításának vállalása</b>	
<b>Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása</b>	

<b>A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása</b>	
---	--

8. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 7. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartását a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.
9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sitt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.
10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.
11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 20.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezés műszaki leírásának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.
13. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, eseteleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyeken nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználást, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) **felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 40 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően. A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott károkért való felelősségre. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen Szerződés 1.sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.
15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
16. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.
- Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

## **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. A Felek szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Minimálisan két hetes gyakorisággal a Vállalkozó köteles kooperációs megbeszélést tartani, melyre a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit is írásban köteles meghívni.
3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

**4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

**4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

**4.3 építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:**

**Megrendelő részéről:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám :

**Vállalkozó részéről:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és ezek alapján

benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. Pótmunka csak a Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.
7. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére és irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőként bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.
8. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrét arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
9. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.
10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **IX. Alvállalkozók**

1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
2. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
4. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételevel kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók

egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)*–*k)* és *m)* és *q)* pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:

székhely:

adószám:

5. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

### **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét megelőző tíz (10) munkanapon belüli és az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen Szerződésben, illetve a Felek megállapodásában meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.
4. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglalt teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban), a jelen Szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáról a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni.

5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A vég számla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (a műszaki átvételi dokumentáció lezárása).

## **XI. Szerződést biztosító mellékötelezettségek, szerződésszegés**

### **1. Késedelem**

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a jelen Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a **vállalkozói díj 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi kötbér **maximális mértéke a vállalkozói díj 15 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

### **2. Hibás teljesítés**

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban (különös tekintettel a Műszaki leírásban), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott ésszerű határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását/kicserélését illetve a szolgáltatás újbóli elvégzését, vagy a hiba mértékével arányos árleszállítást. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. A hibás teljesítésre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

### 3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése adott okot. (Egyéb súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja.

3.3. A **meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a



Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

#### **4. Jótállás**

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **24 hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

### **XII. A szerződés módosítása**

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

### **XIII. A szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszűntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt

keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnak sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalát a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

- 1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
2. A Vállalkozó a Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben ezen minőségében változás következik be, arról haladéktalanul írásban tájékoztatja a Megrendelőt.
3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

1.sz.melléklet: Az ajánlati felhívás és dokumentáció

2.sz.melléklet: Vállalkozó ajánlata

3. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció

4. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata

5. sz melléklet –átláthatósági nyilatkozat

A 1.sz. 2.sz. és 3.sz. mellékletek fizikálisan azok nagy terjedelme miatt nincsenek minden egyes szerződéshez csatolva 1-1pld-ban a Megrendelőnél és a Vállalkozónál is megtalálhatóak.

Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint a  
 .....(Vállalkozó neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában – „Vállalkozási szerződés Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan (I. részajánlat) ” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....  
 cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

*a)*<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum
- c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## **II. Szerződés tárgya**

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „ Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan „ tárgyú közbeszerzési eljárásban az II. részajánlatban meghatározott kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, kiviteli tervekben részletesen meghatározott műszaki tartalom, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazott költségvetési kiírás és minőség szerint, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a jelen Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

### III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. **A teljesítés helye**<sup>16</sup>: Gyermek étkezde, 2646 Drégelypalánk, Fő u.7/D, hrsz.: 321/6

NUTS-kód: HU313

2. A jelen Szerződés aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje**: a szerződéskötéstől számított 8 hónap- a Megrendelő előteljesítést elfogad

4. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

#### 1. Vállalkozói díj

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés vállalkozói díja:

nettó ..... Ft, + ..... ÁFA, azaz bruttó .....forint.

A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények,

<sup>16</sup> (értelemszerűen csak a releváns részt kell a szerződéskötéskor megjelölni.)

stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

## **2. Többletmunka, pótmunka**

2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezet 1. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

2.3. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

## **3. Fizetési feltételek**

3.1. A Szerződés finanszírozása:

A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 azonosító számú pályázat keretében történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

3.2. Előleg:

3.2.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján, a Szerződésben foglalt vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja.

3.2.2. Az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően írásban igényelheti, melyet a Megrendelő – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – az építési munkaterület átadását követő 15 napon köteles kifizetni.

3.2.3. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen Szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

3.2.4. A Felek a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

3.2.5. Az előleg a 2. és 3. részszámlákból egyenlő arányban kerül levonásra /beszámításra.

3.3. A 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult a teljesítés igazolására, aki köteles



megvizsgálni a kivitelezés teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

3.4. A Megrendelő a kivitelezés időszakában 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,

2. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,

3. részszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 30 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 80%-os készültségi fokánál,

Végszámla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) a fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

3.5. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe** a Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint - 30 napon belül - a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3.6. **Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz** a Megrendelő - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla ellenértékét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B § rendelkezéseinek megfelelően egyenlíti ki.

3.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3.8. A számlák benyújtásának helye: a Megrendelő székhelye.

3.9. A vállalkozói díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítés igazolás után nyújtható be.

3.10. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

3.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### **4. Fizetési késedelem**

A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamat illetve behajtási költségátalány felszámítására.

### **V. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül adja át.
2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
3. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételeire van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.
4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni az kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

### **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

#### **1. A Megrendelő utasítási joga**

- 1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.
- 1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára

köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

## **2. A Megrendelő ellenőrzési joga**

- 2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.
- 2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

## **3. A Megrendelő kötelezettségei**

- 3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt 3 pld-ban - a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 3.2. A Megrendelő köteles V.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.
- 3.3. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés IV.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.
2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki

engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.
4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.
5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a jelen Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.
6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
7. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező Jótállási időszak ideje alatt a hiba bejelentésétől számítottan a kivitelezői hibák kijavításának megkezdésére és környezetvédelmi vállalásainak megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

<p><b>A jótállási időszak alatt a kivitelezői hibák kijavításának , a Megrendelő munkanapon 8:00-18:00 óra között történő értesítését követő első munkanapon 8:00 órától számítottan történő megkezdése (óra)</b></p> <p>A javítás teljesítése munkanapokon történik</p>	<p>..... óra</p>
<p><b>Megajánlás</b></p>	<p><b>vállalás (igen/nem)</b></p>
<p><b>Porzó anyagok (apró, finom szemcséket felfelé engedő építési anyagok- pld föld, száraz beton, sóder, cement stb) kizárólag ponyvával fedetten történő szállításának vállalása</b></p>	

<b>Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása</b>	
<b>A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása</b>	

8. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 7. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartását a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.
9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sitt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.
10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.
11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznapi 07.00-tól – 20.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezés műszaki leírásának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.
13. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, eseteleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználást, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel

érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) **felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően. A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott károkért való felelősségre. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen Szerződés 1.sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.
15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
16. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.  
Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

## **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. A Felek szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási

kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Minimálisan két hetes gyakorisággal a Vállalkozó köteles kooperációs megbeszélést tartani, melyre a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit is írásban köteles meghívni.
3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

**4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

**4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

**4.3 építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:**

**Megrendelő részéről:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám :

**Vállalkozó részéről:**

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.
6. Pótmunka csak a Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.
7. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére és irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.
8. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
9. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.
10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **IX. Alvállalkozók**

1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
2. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.



4. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:  
cégnév:  
székhely:  
adószám:
5. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

#### **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét megelőző tíz (10) munkanapon belüli és az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen Szerződésben, illetve a Felek megállapodásában meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.
4. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban), a jelen Szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáról a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta. A műszaki átadás-

átvételi eljárás során a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni.

5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (a műszaki átvételi dokumentáció lezárása).

## **XI. Szerződést biztosító mellékötelezettségek, szerződésszegés**

### **1. Késedelem**

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a jelen Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a **vállalkozói díj 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi kötbér **maximális mértéke a vállalkozói díj 15 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke

megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

## **2. Hibás teljesítés**

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban (különös tekintettel a Műszaki leírásban), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott ésszerű határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását/kicserélést illetve a szolgáltatás újbóli elvégzését, vagy a hiba mértékével arányos árleszállítást. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. A hibás teljesítésre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

## **3. Meghiúsulás**

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése adott okot. (Egyéb súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó

számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

#### **4. Jótállás**

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **24 hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

### **XII. A szerződés módosítása**

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

### **XIII. A szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,

- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszűntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnak sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn -

belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben ezen minőségében változás következik be, arról haladéktalanul írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30

napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

1.sz.melléklet: Az ajánlati felhívás és dokumentáció

2.sz.melléklet: Vállalkozó ajánlata

3. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció

4. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata

5. sz melléklet –átláthatósági nyilatkozat

A 1.sz. 2.sz. és 3.sz. mellékletek fizikálisan azok nagy terjedelme miatt nincsenek minden egyes szerződéshez csatolva 1-1pld-ban a Megrendelőnél és a Vállalkozónál is megtalálhatóak.

Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó



## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint a  
 .....(Vállalkozó neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában – „Vállalkozási szerződés Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan ( II. részajánlat ) ” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....  
 cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

a)<sup>2</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

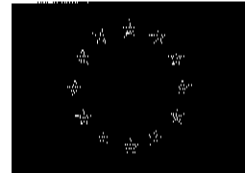
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



Drégelypalánk Község Önkormányzata  
2646 Drégelypalánk Rákóczi út 1.



## ***KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK***

# **Vállalkozási szerződés Drégelypalánk önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00093 támogatási szerződéshez kapcsolódóan**

**3. kötet kivitelezési tervdokumentáció és költségvetés**

**Majorosné Kárpó Márta**  
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő  
lakcímról: 00183

## Az építési beruházás ajánlatkérési tenderdokumentáció

### Készült a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján

#### 1. Általános követelmények:

##### **1.1. A dokumentáció tartalma:**

A tervdokumentációk olyan részletezettséggel és tartalmi elemekkel készültek el, amely alapján az ajánlat megtehető és a kivitelezés elvégezhető.

A hivatkozott tervdokumentációk mellékletként csatolva.

##### **1.2. A kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelmények:**

A csatolt műszaki dokumentációban (Ajánlati tervdokumentáció) található gyártmány, típus megjelölések csak az egyértelmű meghatározás érdekében történtek, minden esetben azzal egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet, melynek igazolása a Vállalkozó feladata.

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a jelen Ajánlatkérési Dokumentációban, valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek. Az Ajánlat készítése és a létesítmény megvalósítása során a kivitelezés időszakában érvényes szabványokat és szabályzatokat kell alkalmazni, hacsak a Műszaki ellenőr ettől eltérő utasítást vagy engedélyt nem ad.

A kivitelezés során beépítendő vagy felhasználásra kerülő anyagok, berendezések műszaki követelményeinek meg kell felelniük a 305/2011. EU rendeletének, 275/2013 (VII.6) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal, minőségtanúsítvánnyal kell rendelkezniük.

A munkaterület átadás –átvétele után az építésvezetőnek és a kivitelező egészségvédelmi koordinátorának el kell végezni a munkahely kockázat értékelését. A kockázat értékelésre alapozva kell meghatározni a biztonságos munkavégzés feltételeit a kiviteli tervek figyelembe vételével.

A Vállalkozó részéről a fokozottan veszélyes munkákra és munkakörülményekre vonatkozó biztonsági és egészségvédelmi előírások betartásának ellenőrzéséért (építésvezető, felelős műszaki vezető felel. A munkavédelmi ellenőrzés megállapításait legalább havonta kell írásban az építési vagy munkavédelmi naplóba rögzíteni. Súlyos szabályszegésnél a munka leállítása, esetleg helyszíni művezetés szükséges!

Minden helyszínen dolgozó vállalkozónak a munka megkezdése előtt nyilatkoznia kell arra vonatkozólag, hogy minden személyi és tárgyi feltételt biztosított a biztonságos munkavégzéshez, vagy milyen intézkedést kér a vállalkozó részéről ahhoz, hogy a munkát biztonságosan tudja elvégezni.

### ***Átadás-átvételi eljáráskor átadandó főbb dokumentumok:***

Az épületről, és minden beépített szerkezetről, villamos berendezésekről, anyagokról, kábelezésekről stb. a Vállalkozónak megfelelő, a Műszaki ellenőr által meghatározott időben megvalósulási terveket („D” terv) kell készítenie az alábbiak szerint:

- kivitelezői és szabványossági nyilatkozat,
- megvalósulási tervdokumentációk 3 pld (CD + fénymásolatok) komplett műszaki dokumentáció a mértékadó műszaki paraméterekkel, üzemeltetési adatokkal, javítási és karbantartási igényekkel, műhelyrajzokkal, telepítési utasításokkal, közműkapcsolatokkal, tartozékok listájával,
- beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai
- mérési jegyzőkönyvek, (földelési, érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelési, világítási, stb.)
- anyagvizsgálati jegyzőkönyv minőségi tanúsítvány, gyártói MEO, stb.,
- bontott anyagok jegyzőkönyv,
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyv
- beszállítás előtti teszteredmények, hitelesítési jegyzőkönyvek,
- használati és karbantartási utasítás,
- működésvizsgálati (funkcionális) jegyzőkönyv
- nyilatkozat a folyamatos alkatrészellátás időtartamáról, a berendezés várható élettartamáról, az üzemeltető igénye esetén a kezelőszemélyzet betanításának vállalásáról, ill. ennek jegyzőkönyve,
- áramszolgáltatói nyilatkozat. (szükség esetén)
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb. ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

### **Bontási munkák, veszélyes hulladék**

- A bontási munkákat a kiviteli terv tartalmazza
- A bontási műveletek végrehajtására organizációs tervet kell készíteni. Ebben kell megadni a fő szerkezetek bontási sorrendjét, az esetleg szükséges alátámasztások, állványok készítését, a bontás haladási irányát, az anyag elszállításának módját, a gépek felszerelését illetve elhelyezését. Meg kell állapítani az anyagok osztályozási és tárolási helyét, a tároló helyek befogadóképességét és az elszállítást ennek megfelelően kell elvégezni.
- A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a Vállalkozónak a lehető legnagyobb körültekintéssel kell elvégezni.
- A bontott anyagok további felhasználásáról a helyszínen a Műszaki ellenőr rendelkezik, a felvett bontási jegyzőkönyv szerint.
- A fel nem használható vagy veszélyesnek minősülő anyagok elszállításáról a befogadó helyekre, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontott anyagok lerakását a Műszaki ellenőr felé igazolnia kell.
- A bontott építési anyagokat szétválogatással a Polgármesteri Hivatal által elfogadott lerakóhelyre kell szállítani.

- Vesélyes hulladék lerakási helyét az illetékes Környezetvédelmi Felügyelőséggel (Közép-Duna – Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség, 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.) kell egyeztetni.

### **1.3. Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások:**

A tárgyi munkával érintett belterületen, kialakult területen, kultúrviszonyok között történik a munkavégzés.

Bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja. A közterület-igénybevételének költségét az Szerződéses Árba kell belefoglalni.

A Műszaki ellenőr által átadott munkaterületen kívüli egyéb területek igénybevétele előtt az érintett területtulajdonosok engedélyét be kell szerezni a Vállalkozónak. Ezek használatának esetleges díja a Vállalkozót terheli.

A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és víz be, ill. kikötése vállalkozó feladata az építkezés energia ellátásához mérten, ezek a kialakított vezetékekről biztosíthatók, elszámolásuk a mérők alapján történik, és azok ellenértéke a munka befejezésekor külön elszámolásra kerül.

Munkaidőre vonatkozó kikötést beruházó nem közöl, többműszakos és hétvégi munkavégzés lehetséges, de kerülni kell az éjszakai órákban a nagy zajjal, rezgéssel járó munkák végzését. A különleges munkavégzésekről, nagyméretű gépek, berendezések szállításáról, telepítéséről, egyéb, a település közlekedését érintő eseményről a beruházó képviselőjével minden esetben egyeztetni szükséges. Szigorúan be kell tartani minden tűzvédelemmel kapcsolatos, a munkahelyekre és munkavégzésre vonatkozó szabályt és előírást. A munkaterületen tűzoltó berendezéseket kell elhelyezni, mindenki által elérhető helyeken.

A munkavédelméről, biztonságtechnikai és tűzvédelmi szabályairól a fővállalkozó helyszíni képviselői, munkavezetői oktatást kapnak, melyet valamennyi a dolgozójukkal, alvállalkozójukkal köteles megismertetni, és ezt dokumentálni.

Előreláthatóan más vállalkozó nem végez egy időben munkát a munkaterületen.

Amennyiben a különböző munkahelyszíneken eltérő vállalkozók tevékenykednek a munkaterületen minden vállalkozónak össze kell hangolni a tevékenységét a többi vállalkozókkal.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV: törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarása az alkalmazott gépei, berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés

nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ 21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közel fekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy iszaplerakódás, egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sár- és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell fogantatni a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III. 22.) KöM.-EüM. rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni. A keletkezett szennyvizet ideiglenes fogadótartályokba lehet vezetni, ahonnan az elszállítható, vagy a meglévő csatornába (árkok és patakok) vezethető a szükséges ülepítés és tisztítás után, az illetékes hatóságok engedélyei alapján.

Az építési munkáknál vállalkozó köteles biztosítani a kommunális szolgáltatások zavartalanosságát a tűzoltás, életmentés feltételeit, a hétköznapi életvitel biztonságát. Amennyiben az akadályoztatás elkerülhetetlen, legalább egy héttel, de minimum 3 nappal előbb köteles kiértesíteni az érintetteket, és az ezzel kapcsolatos mindenféle költségeket vállalni.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet épületeiben, építményeiben (vibrálás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon).

Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

### **Régészeti munkálatok**

A bővítéseknél a beruházási költség 0,9%-a az esetleges régészeti leletek mentésére kell szolgáljon, amely a Vállalkozót terheli. Rendelkezésre álló információ szerint ilyen költség nem várható.

Amennyiben a megvalósítási munka során előre nem látható, illetve nem várt régészeti feltárás válik szükségessé, és az a Vállalkozó munkáját oly mértékben zavarja, hogy a Szerződés szerinti befejezési határidő nem tartható, akkor az eredeti organizációs elképzeléseket a Műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával Vállalkozó átütemezheti, ami a vállalt szerződési határidő módosításával járhat.

### **Építési terület fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítése:**

Rendelkezésre álló információk alapján nem áll fenn fémszennyeződés az építési munkával érintett területen.

Amennyiben a megvalósítási munka során előre nem látható fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítés válik szükségessé és az a Vállalkozó munkáját oly mértékben zavarja, hogy a Szerződés szerinti befejezési határidő nem tartható, akkor az eredeti organizációs elképzeléseket a műszaki ellenőrrel folytatott egyeztetést követően, a Műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával Vállalkozó

átütemezheti, ami a vállalt szerződési határidő módosításával járhat. Az előre nem látható fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítés költségei a Vállalkozót nem terhelik.

***Ideiglenes forgalomterelés:***

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az építés során szükségessé váló ideiglenes forgalomterelésekkel kapcsolatban felmerülő feladatokat.

***Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése:***

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi laboratórium(ok), raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, valamint a létesítményen előforduló vizekkel kapcsolatos munkákat (vizek védelme, létesítmény védelme a vizektől) és az ezekhez kapcsolódó összes kockázatot és költség viselését.

***Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása:***

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani. A munka végétével Vállalkozó feladata az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás is.

***Létesítmény megvalósítását jelző táblák elhelyezése***

A munkaterületen a Megrendelővel egyeztetett tartalmú és méretű tájékoztató táblát kell elhelyezni.

***Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása:***

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani. A munka végétével Vállalkozó feladata az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás is.

***1.1.1 Minőség ellenőrzése és a minőségtanúsítás rendje:***

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a Műszaki ellenőr számára külön

vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó köteles saját mérő- és vizsgáló műszereit egy, a Műszaki ellenőr által jóváhagyott és erre feljogosított intézménnyel kalibráltatni, illetve beállíttatni, hitelesíttetni.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a Műszaki Előírások, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

<b>1.4. Az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkák: nincs ilyen</b>
--

nincs ilyen

<b>1.5. a munkavégzés körülményeire vonatkozó különleges követelményeket és körülmények:</b>
--

Az időjárási viszonyokat a kivitelezés technológiai előírásainál szigorúan figyelembe kell venni.

A külső közművekhez való csatlakozást, az belső elektromos, technológiai hálózatok átalakítását, és a meglévő rendszerekhez történő csatlakoztatását a beruházás üteméhez kapcsolódóan úgy kell megvalósítani, hogy a rekonstrukcióval érintett épületekre és a hálózat egészére a lehető legkisebb zavarással járjon és akadálymentes üzeme mindenkor biztosítva legyen. Az ellátó rendszerein szükséges valamennyi beavatkozás szigorú, a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a megállapodásnak megfelelően végezhető el.

A kivitelezés szakszerűsége, valamint a kollégium működésének zavartalansága biztosítása érdekében, a munkálatok során a szakági tervezők bevonásával tervezői művezetés szükséges.

Elektromos csatlakozási lehetőség a szinti elosztóból a kivitelező által biztosított mérővel ellátott felvonulási szekrényen keresztül történhet. Amennyiben az építéshez használt berendezések energia igénye meghaladja az épületelosztó kapacitását, akkor a TK transzformátor állomásról - ÉMÁSZ-al történő egyeztetés után - külön mérővel, oldható meg a vételezés, hogy a kollégium teljesítménydíjas szerződését az ÉMÁSZ-al ne kelljen módosítani!

A felvonulási konténerekhez illetve az építési munkákhoz szükséges víz a kollégium belső gerinc-hálózatáról történő lekötéssel, vízórá(k) beépítésével biztosítható

Elektromos energia és víz be, ill. kikötése vállalkozó feladata az építkezés energia ellátásához mérten, kialakított vezetékekről, elszámolásuk a mérők alapján történik, és azok ellenértéke a kollégium által kiállított számla alapján a Kivitelező által megfizetésre kerül



A vállalkozó balesetvédelmi és életvédelmi szempontból köteles a területet a forgalomtól elzárni, lekeríteni, valamint a bejárat kapu szolgálatáról és őrzéséről gondoskodni  
Szemét, bontási hulladék elszállítása a Vállalkozó által rendelt konténerekkel, szükség szerint, minimum naponta, de bontási időszakban naponta több alkalommal is.  
Telefonvonal kiépítése amennyiben igény van rá, előzetes egyeztetés alapján, külön szolgáltatótól igényelt vonal, vagy belső mellékállomás  
A kizárólagos megközelítési útvonal, a Kissomlyó útról a kivitelező által kialakított bejáraton keresztül.  
Többletterületek igénybevételére csekély lehetőség van, csak a Megrendelővel egyeztetett módon alakítható ki további ideiglenes felvonulási terület.  
A felvonulási terület megszüntetésére a külső tereprendezés elvégzésére, felvonulás közeli állapot kialakítására az építés befejező szakaszában kerül sor.  
Munkaidőre vonatkozó kikötést üzemeltető nem közöl, többműszakos és hétvégi munkavégzés lehetséges, de kerülni kell az éjszakai órákban a nagy zajjal, rezgéssel járó munkák végzését. A különleges munkavégzésekről, nagyméretű gépek, berendezések szállításáról, telepítéséről, egyéb, a kollégium üzemelését érintő eseményről a Megrendelő képviselőjével minden esetben egyeztetni szükséges.  
Szigorúan be kell tartani minden tűzvédelemmel kapcsolatos, a munkahelyekre és munkavégzésre vonatkozó szabályt és előírást. A munkaterületen tűzoltó berendezéseket kell elhelyezni, mindenki által elérhető helyeken. A kollégium területén található tűzcsapok megközelíthetőségét, elérhetőségét mindenkor biztosítani kell.  
A kollégium belső házirendjéről, munkavédelméről, biztonságtechnikai és tűzvédelmi szabályairól a fővállalkozó helyszíni képviselői, munkavezetői oktatást kapnak, melyet valamennyi a dolgozójukkal, alvállalkozójukkal köteles megismertetni, és ezt dokumentálni.

## **2. RÉSZLETEZETT KÖVETELMÉNYEK**

### **2.1. Alapadatok, okiratok:**

**2.1.1. Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:**

**A kivitelezés nem építési engedély köteles**

**2.1.1. 1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése: felújítás**

**2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése: felújítás**

**2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.),-lsd tervdokumentáció**

### **2.1.1.4. Műszaki átadás**

## **1.2 MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL**

Az üzembe helyezési tesztek (üzempróbák) eredményes lezárása után történhet meg a létesítmény műszaki átadás-átvétele. Az átvétel feltétele a munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai megfelelés.

2.1.1.5. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja.- lsd felhívás illetve ajánlattevői vállalat szerint

2.1.2. Előzmény okiratok (másolatban):

2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek: nem releváns

2.1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.); A kollégium működését a tanidőben folyamatosan biztosítani kell.

2.1.3.2. a Megrendelő által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása):

A kivitelezéshez szükséges energiát, vizet a beruházó térítés ellenében szolgáltatja.

A kiviteli tervdokumentációt 4 példányban a munkaterület átadásakor a beruházó átadja a kivitelezőnek.

**a. Közbeszerzési műszaki leírás:** lsd csatolt kivitelezési tervdokumentáció

#### **i. Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.**

##### **Kivitelező kötelezettségei**

- Biztonsági és Egészségvédelmi terv birtokában lehet a munkavégzést elkezdni !
- A kivitelezést alapvetően az 1993 évi XCIII. Munkavédelmi törvény,( 5/1993.(XII.26.)MüM rendelettel) és a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM , valamint 4/2002(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeleteknek megfelelően kell végezni. Ezen előírásokat nem részletezzük de a munkavégzés során a bennük foglaltak betartása kötelező.
- A mellékelt irodalom jegyzékben a további alkalmazandó jogszabályokat is feltüntettük.
- A biztonsági és Egészségvédelmi tervet felül kell vizsgálni, saját arculatának megfelelően és eszközei figyelembe vételével , a rendelkezésre álló tervek alapján , ki kell egészítenie azt.
- A kivitelezés során koordinátort kell foglalkoztatnia
- A munkavégzés során rendszeres ellenőrzést kell folytatni, szintjei:
  - Munkavédelmi szemle havi ,
  - Építésvezető és termelés irányító napi,
  - Eseti alkoholszondás vizsgálat heti,
  - Vezetői szemleék évi 1-2 alkalom
  - Soron kívüli ellenőrzés szükség esetén
- A munkavégzés kezdetét be kell jelenteni a Megyei Munkabiztonsági és Munkavédelmi Felügyelőségnek , az NAV-nak és az Építésfelügyeletnek.
- Az adatait az építési területen jól láthatóan el kell helyezni
- Az előírások szerint a munkaterületet körbe kell keríteni, a falaktól legalább 2 m távolságra.

- A munkaterületen felvonulási területet kell kiépíteni, ahol az emberek elhelyezéséről gondoskodni kell, az anyagot, gépeket pedig tárolni lehet a munkavégzést követően.
- Az anyagellátás késztermék szállításához, közbenső és végleges tároláshoz szükséges területet, meg kell határozni.
- Meg kell határozni és tervezni a kivitelező arculatának megfelelő organizációt.

#### **Kivitelező Köteles a helyszínen tartani a következő iratokat és okmányokat:**

- *Dolgozó egészségügyi alkalmasságáról szóló orvosi igazolást*
- *munka,- tűz,- környezetvédelmi oktatásáról szóló jegyzőkönyvet*
- *a szakmai képzéséről (szakmai képzés, gépkezelői jogosítvány, tűzvédelmi szakvizsga), szóló okirat másolatát*
  - *a szerződött munkára szóló technológiai utasításokat,*
- *a veszélyes készítmények biztonsági adatlapját,*
- *a kockázatértékeléseket,*
- *a veszélyes munkaeszközök üzembe helyezéséről, illetőleg*
- *az időszakos biztonsági felülvizsgálatról szóló jegyzőkönyvet.*
- *Az építési engedélyezési terveket és kiviteli terveket.*
- *Építési naplót*

#### **A kivitelezésnél betartandó munkavédelmi rendeletek, szabványok:**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - 1993. XCIII. tv.                 | A munkavédelemről                            |
| - 24/2007. (VII.3.) KvVM rendelet  | A Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról   |
| - 284/2007. (X.29.) Korm. r.       | A zaj- és rezgés elleni védelemről           |
| - 47/1999 (VIII.4.) GM rend.       | Az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról |
| - 65/1999 (XII.22.) EüM rend.      | A munkavállalók munkahelyen történő egyéni   |
| védeleszköz használatának          | minimális biztonsági és egészségvédelmi      |
| követelményeiről                   |  |
| - 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rend. | A környezeti zaj- és rezgésterhelési         |
| határértékek megállapításáról      |  |
| - MSZ 1617:1980                    | Munkavédelem. Munkahelyek általános          |
| követelményei                      |  |
| - MSZ-04-963 – 1, 2: 1987          | Munkavédelem. Építőipari gépek               |
| - MSZ-EN 294:1994                  | Gépek biztonsága, Biztonsági távolságok      |
| - MSZ-09-57.0033:1990              | Munkavédelem. Veszélyes berendezésekben      |
| beszállással végzett....           |  |
| - MSZ 17305:1983                   | Munkavédelem. Anyagmozgatás.                 |
| - MSZ 04-900-tól 905-ig            | Munkavédelem. Építőipari munkák.             |
| - MSZ 10-197:1982                  | Vízügyi gépek munkavédelme...                |
| - MSZ 10-273:1985                  | A vízellátás munkavédelmi követelményei      |

#### **Munkavédelmi előírások, követelmények építési munkákhoz**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| - MSZ 04-900:1989                 | Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei |
| - MSZ 04-901:1989                 | Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások               |
| biztonság-technikai követelményei |  |
| - MSZ 04-965:1984                 | Építőipari gépek telepítési követelményei                    |
| - MSZ 10-290:1981                 | Vízi nagylétesítmények építése, üzemeltetése                 |
| - MSZ 13010-1:1979                | Építési állványok. Általános előírás                         |
| - MSZ 13010-2:1985                | Építési állványok. Munkaállványok műszaki és                 |
| munka-                            |  |
| - MSZ 13010-3:1985                | védelmi követelményei  |

- MSZ 20163:1985 Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
- MSZ 04-904:1983 Beton- és vasbeton munkák munkavédelmi előírásai

### **Tűzvédelmi előírások**

A beépítésre kerülő anyagok, segédanyagok tűzveszélyességi besorolása a Vállalkozó feladata. A munkaterületek tűzvédelméről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A községi hálózatokon rendelkezésre áll tűzivíz vételezési lehetőség.

*A kivitelezésnél betartandó tűzvédelmi rendeletek és szabványok:*

- 1996. XXXI. törvény A tűz elleni védekezésről a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- MSZ-EN 3 Tűzoltókészülékek
- MSZ-EN 3-3:1994
- MSZ-EN 3-6:1995/A1:2001
- MSZ-EN 3-6:1999
- MSZ-EN 3-7:2004.
- 28/2011. (IX.6.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat

## **2 A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VEENDŐ TÖRVÉNYEK, RENDELETEK**

- 2012. évi CXLI. törvény a környezet védelmének általános szabályáról;
- 3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM egy. rend. Munkahelyek munkavédelmi követelményei
- 98/2001 (VI.15.) Korm.r. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységekről
- 4/1981. (IV. 4.) OVH rendelet Az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat kiadásáról;
- 24/2007 (VII.3.) KvVM rendelet A Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról;
- 98/2001 (VI.15.) Korm.r. A veszélyes hulladékokról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1993. XCIII. törvény A munkavédelemről;
- 2011. évi CXXVIII. tv. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról
- 306/2010. (XII.23.) Korm. r. A levegő védelméről
- 2003. évi LXXXIX. törvény A környezetterhelési díjról;
- 4/2011. (I. 14.) VM. rendelet A légszennyezettségi határértékekről;
- 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM megállapításáról; A zaj és rezgés terhelési határértékek
- 284/2007. (X. 29.) Korm. r. A környezeti zaj és rezgés védelméről;
- 143/2004 (XII.22.) GKM rendelet Hegesztési biztonságtechnika;
- 47/1999 (VII.4.) GM rendelet Emelőgépek biztonságtechnikai szabályzata;
- 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet Egyéni védőfelszerelések;
- 4/1981. (III. 11.) KPM-IpM rendelet Nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről, megközelítéséről;

- GOMBSZ
- 191/2009. (IX.15.) Korm. r. Építőipari kivitelezési tevékenységről;

**Mellékletek lsd 3. kötet- tervlapok, műszaki leírás és költségvetések .:**

**tartalomjegyzék:**

**I.részejánlat**

**DRÉGELYPALÁNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
ÓVODA  
TARTALOMJEGYZÉK**

**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**

**ÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ:**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**TERVLAPOK:**

- DR-Ó-A-F FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (MEGLÉVŐ ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-Ó-A-F-T FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (TERVEZETT ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-Ó-H HOMLOKZATOK (MEGLÉVŐ ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-Ó-H-T HOMLOKZATOK (TERVEZETT ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-Ó-M-T RÉSZLERAJZOK M=1:10
- DR-Ó-A-P PINCE ALAPRAJZ M=1:100

**GÉPÉSZ MUNKARÉSZ:**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**TERVLAPOK:**

**KÖZPONTI FŰTÉS**

- GF-1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ, FÜGGŐLEGES CSŐTERV M=1:50

**GÁZELLÁTÁS**

- GG-1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:50
- GG-2 FÜGGŐLEGES CSŐTERV M=1:50

**VÍZELLÁTÁS**

- GV-1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ, FÜGGŐLEGES CSŐTERV M=1:50

árazatlan költségvetés

**II.részejánlat**

**DRÉGELYPALÁNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
GYERMEK ÉTKEZDE (MENZA)  
TARTALOMJEGYZÉK**

**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**

**ÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ:**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**TERVLAPOK:**

- DR-É-A-F-M FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (MEGLÉVŐ ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-É-A-F-T FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (TERVEZETT ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-É-H-M HOMLOKZATOK (MEGLÉVŐ ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-É-H-T HOMLOKZATOK (TERVEZETT ÁLLAPOT) M=1:100
- DR-É-M-T RÉSZLETRAJZOK M=1:10

GÉPÉSZ MUNKARÉSZ:

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVLAPOK:

KÖZPONTI FŰTÉS

- GF-1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:50

GÁZELLÁTÁS

- GG-1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ, FÜGGŐLEGES CSŐTERV M=1:50

- GH-1 HELYSZÍNRAJZ M=1:500

VÍZELLÁTÁS

- GV-1 VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS, FÜGGŐLEGES CSŐTERV M=1:50

árazatlan költségvetés